

Договор № _____/_____
найма жилого помещения в интернате
Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения
среднего профессионального образования
«Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)»

Санкт-Петербург

«__» сентября 2014 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)» на основании лицензии № 635 от 01.12.2011, выданной Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга бессрочно, и свидетельства о государственной аккредитации № 364, выданного Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга на срок с 16 мая 2013 года до 03 мая 2018 года, далее именуемое «Училище», в лице Директора Беглецова Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(-ка) _____ (Ф.И.О. законного представителя), именуемый в дальнейшем «Наниматель», и

_____ (Ф.И.О. проживающего), именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Училище предоставляет Проживающему на период обучения с 01 сентября 2014 г. по _____ 2015г. жилое помещение - комнату № ____ в интернате Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мастерская ул., д. 4, лит. А (далее – «Интернат») для временного проживания совместно с иными учащимися, с правом пользования одним койко-местом.

1.2. Договор заключается на основании заявления законного представителя Проживающего.

1.3. Жилое помещение передается в соответствии с санитарными нормами, в технически исправном состоянии, с соблюдением противопожарных норм.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Училище обязуется:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, в соответствии с санитарными требованиями, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.1.2. Предоставить в личное пользование Проживающего мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами (Перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).

2.1.3. Предоставить в личное пользование Проживающему постельные принадлежности.

2.1.4. Обеспечить замену постельных принадлежностей; производить уборку мест общего пользования, жилой комнаты, а также санитарных блоков.

2.1.5. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения.

2.1.7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение учащихся ежедневно, в т.ч. в выходные дни, круглосуточно.

2.1.8. Организовать пропускную систему в здании, где расположен интернат.

2.1.9. Обеспечить возможность пользования Проживающим всеми социально – бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

2.1.10. При вселении информировать Нанимателя и Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности интерната.

2.1.11. Производить капитальный и текущий ремонт Жилого помещения, предоставленного для проживания в соответствии с настоящим Договором. Уведомить об этом Нанимателя и Проживающего за 1 месяц до начала работ.

2.2. Наниматель и Проживающий обязаны:

2.2.1. Использовать предоставленное по настоящему Договору жилое помещение для проживания.

2.2.2. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.3. Содержать предоставленное жилое помещение и внутрикомнатное инженерное оборудование в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.5. Соблюдать и исполнять требования Правил внутреннего распорядка и проживания в интернате Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)

2.2.6. Соблюдать и исполнять требования Положения об интернате Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум).

2.2.7. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, не допуская ухудшения санитарного состояния, сантехнического и иного оборудования, нести материальную ответственность за имущество, переданное Проживающему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.9. Наниматель обязан возмещать материальный ущерб, причиненный Проживающим Интернату, в том числе жилому помещению, оборудованию, постельным принадлежностям и инвентарю.

2.2.10. По окончании срока действия Договора, а также при отчислении из Училища (в том числе и по его окончании) освободить жилое помещение и сдать полученные в личное пользование инвентарь и постельные принадлежности в установленный срок.

2.2.11. Выполнять все указания Администрации Училища и Интерната по порядку использования помещений.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ Администрации Интерната, Администрации Училища и комиссий, в занимаемое жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния.

2.2.13. Пользоваться личными электро потребляющими приборами и аппаратурой только в соответствии с Правилами внутреннего распорядка и проживания в Интернате.

2.2.14. В случае освобождения жилого помещения оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был извещен заранее.

2.2.15. Наниматель, обязан оформить все документы, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка и проживания в Интернате, и предоставить их Администрации Училища.

2.2.16. Дополнительные обязательства Проживающего

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Училище имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя и Проживающего выполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1.-2.2.14. настоящего Договора.

3.1.2. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилом помещении Проживающего.

3.1.4. Нессти иные обязательства и осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.5. Выселить Проживающего:

- в случае невыполнения п. 2.2.1., 2.2.2. Договора;

- по окончании срока действия договора;

- при отчислении из Училища;

- на период академического отпуска;

- по окончании Училища;

- в случаях предусмотренных Правилами внутреннего распорядка и проживания в Интернате,

либо Положением об Интернате.

3.2. Наниматель и Проживающий имеет право:

3.2.1. Требовать от Администраций Училища и Интерната выполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.1.-2.1.11. настоящего Договора.

3.2.2. Проживать в Интернате во время учебного года при условии соблюдения правил Внутреннего распорядка и проживания в Интернате Училища.

3.2.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

4.1. Училище:

4.1.1. Обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

4.2. Наниматель и Проживающий:

4.2.1. Проживающий за нарушение Правил внутреннего распорядка и проживания в Интернате и условий настоящего Договора может быть подвергнут административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

4.2.2. Наниматель и Проживающий несут ответственность за нарушение требований настоящего Договора, а также правил пожарной безопасности соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Наниматель несет материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование Проживающему.

4.3. Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на период обучения, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут в любое время Нанимателем.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Училища в следующих случаях:

- разрушения или порчи жилого помещения и находящегося в нем имущества Проживающим или Нанимателем;

- при нарушении Правил внутреннего распорядка и проживания в Интернате;

- при нарушении санитарных и противопожарных норм;

6.4. Выселение воспитанника из Интерната в случаях предусмотренных Правилами внутреннего распорядка и проживания в Интернате является основанием для одностороннего отказа Училища от исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров по настоящему договору и жалоб Нанимателя и Проживающего, они рассматриваются первоначально - Администрацией Интерната, в случае неудовлетворения претензий - Администрацией Училища в присутствии Нанимателя.

7.2. В случае не достижения взаимоприемлемого результата путем переговоров, споры разрешаются в федеральном суде Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. По вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Училище, второй у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Приложение: Правила внутреннего распорядка и проживания в интернате Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)».

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>УЧИЛИЩЕ: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)». 190121, Санкт-Петербург, ул. Мастерская, д. 4 Банковские реквизиты: ИНН 7826740065 КПП 783901001 Лиц. Счет 0170135 в Комитете финансов Санкт-Петербурга Директор _____ В.Е. Беглецов</p>	<p>НАНИМАТЕЛЬ: _____ _____ паспорт: _____ _____ адрес регистрации: _____ _____ адрес фактического проживания: _____ _____ телефон: _____ телефон: _____ адрес электронной почты: _____ адрес электронной почты: _____ _____</p>
---	--

ПРОЖИВАЮЩИЙ _____

Дата рождения _____ Гражданство РФ

Зарегистрирован по адресу:

Директор
Училища

_____ В.Е.Беглецов

Наниматель

Настоящим подтверждаю, что с тексты Положения об интернате Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)» и Правил внутреннего распорядка и проживания в интернате Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Хоровое училище имени М.И. Глинки (техникум)» мною прочитаны и мной поняты. С условиями проживания в интернате согласен.

Наниматель _____

Проживающий _____